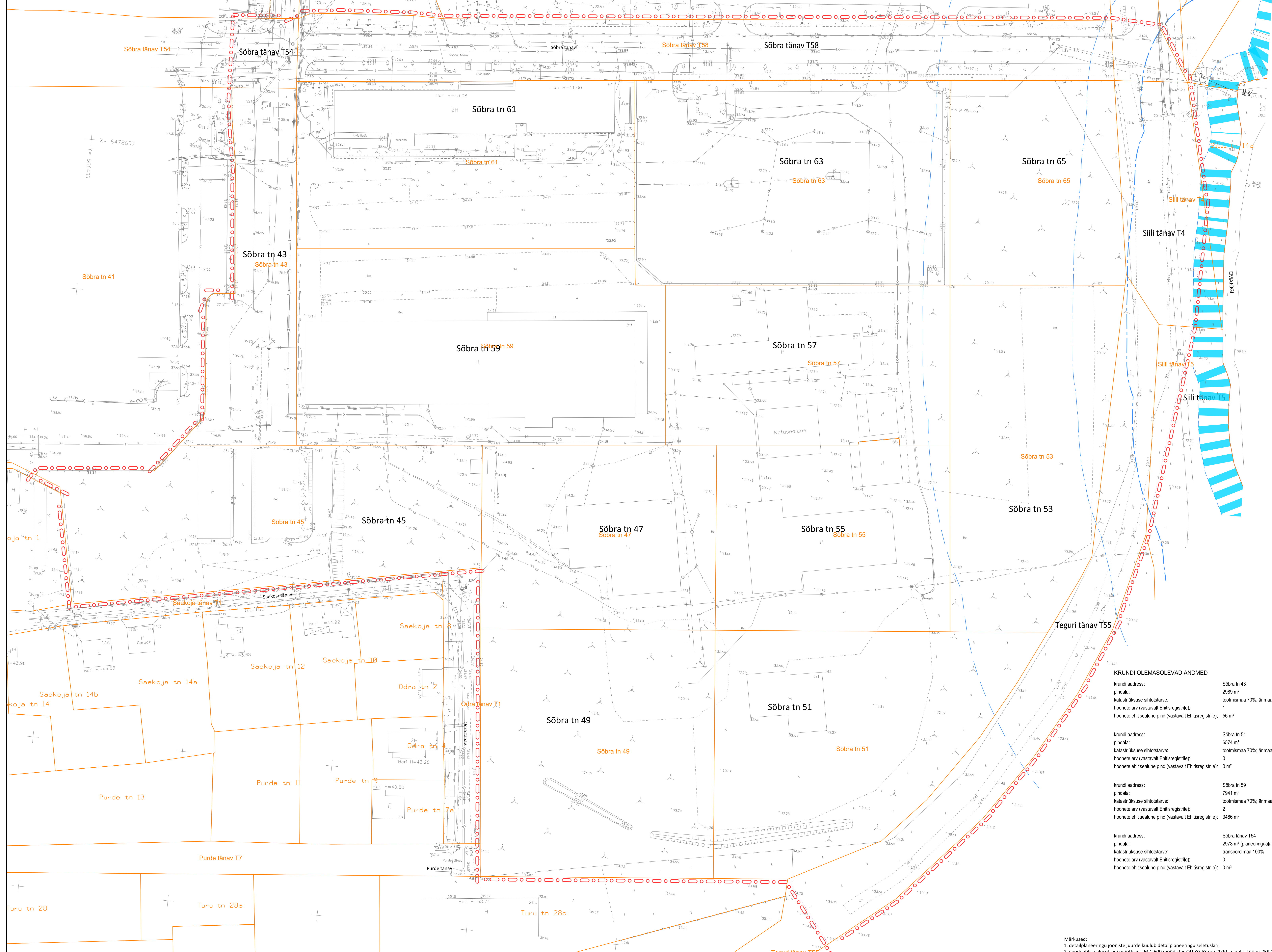


- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirüksuse piir
 - kallasrada
 - kalda veekaitsevöönd
 - kalda piiranguvöönd
 - kalda ehituskoekuvöönd
 - väljakujunenud ehitusjoon
 - tavaline veepiir



KRUNDI OLEMASOLEVAD ANDMED

Krunni aadress:	Sõbra tn 43	Sõbra tn 45	Sõbra tn 47	Sõbra tn 49	
pindala:	2989 m ²	6254 m ²	4801 m ²	6434 m ²	
katastrirüksuse sihtotstarve:	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	
hoone arv (vastavalt Ehitisregistrile):	1	1	1	0	
hoone ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	56 m ²	331 m ²	1045 m ²	0 m ²	
Krunni aadress:	Sõbra tn 51	Sõbra tn 53	Sõbra tn 55	Sõbra tn 57	
pindala:	6574 m ²	5785 m ²	4854 m ²	5032 m ²	
katastrirüksuse sihtotstarve:	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	
hoone arv (vastavalt Ehitisregistrile):	0	0	2	1	
hoone ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	0 m ²	0 m ²	1366 m ²	547 m ²	
Krunni aadress:	Sõbra tn 59	Sõbra tn 61	Sõbra tn 63	Sõbra tn 65	
pindala:	7941 m ²	6277 m ²	7161 m ²	3875 m ²	
katastrirüksuse sihtotstarve:	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	tootismisaa 70%; ärimaa 30%	
hoone arv (vastavalt Ehitisregistrile):	2	1	0	0	
hoone ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	3486 m ²	1460 m ²	0 m ²	0 m ²	
Krunni aadress:	Sõbra tänav T54	Sõbra tänav T58	Teguri tänav T55	Siili tänav T4	Siili tänav T5
pindala:	2973 m ² (planeeringualal osaliselt)	5604 m ²	9331 m ² (planeeringualal osaliselt)	2162 m ² (planeeringualal osaliselt)	16649 m ² (planeeringualal osaliselt)
katastrirüksuse sihtotstarve:	transpordimaa 100%	transpordimaa 100%	transpordimaa 100%	transpordimaa 100%	transpordimaa 100%
hoone arv (vastavalt Ehitisregistrile):	0	0	0	0	0
hoone ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Sõbra tänav ja sadamaraudtee vahelise ala elanurupi detailplaneering
Olemasolev olukord

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küleri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Mart Hiob
Karli Hansson

OÜ Tarmeko KV
Tartu linn

21112DP1
10.03.2022
1:500

Märksused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaanii mõõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ KG-Buroo 2020. a juulis, töö nr 759-20GEO.